

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Биржевые облигации (Биржевая облигация) - биржевые облигации (биржевая облигация), размещаемые в рамках настоящего выпуска;

Лента новостей - информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах;

Программа - программа биржевых облигаций серии 002P, имеющая регистрационный номер 4-00492-R-002P-02E от 02.11.2021 года, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций;

Проспект - проспект ценных бумаг, составленный в отношении биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Решение о выпуске - настоящее решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении настоящего выпуска Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Страница в сети Интернет - страница в сети Интернет по адресу <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37991> предоставленная Эмитенту аккредитованным информационным агентством.

Условия размещения - документ, содержащий условия размещения настоящего выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы;

Эмитент - Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Строительство и девелопмент», ОГРН 1186658052470.

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

вид ценных бумаг: биржевые облигации;

иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01.

2. Указание на способ учета прав на облигации

Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.

сведения о депозитории, который будет осуществлять централизованный учет прав на размещаемые облигации:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД

место нахождения: Российская Федерация, город Москва

основной государственный регистрационный номер: 1027739132563

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД (далее также - НРД) в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех

случаях, когда упоминается НКО АО НРД или НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска составляет 1 000 (Одна тысяча) российских рублей.

Индексация номинальной стоимости Биржевой облигации не предусмотрена.

4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

4.1. Для привилегированных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам привилегированными акциями

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. размещаемые ценные бумаги не являются привилегированными акциями.

4.2. Для облигаций указывается право владельца облигации на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также может быть указано право на получение установленного в ней процента либо иных имущественных прав.

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри выпуска вне зависимости от времени ее приобретения.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение установленного в ней дохода (процента от номинальной стоимости).

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, предусмотренных Решением о выпуске, а также действующим законодательством Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска указываются права владельцев облигаций, возникающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями обеспечения, указанными в настоящем решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию

с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Указывается на то, что передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

4.2.2. Для структурных облигаций указывается право владельцев структурных облигаций на получение выплат по ним в зависимости от наступления или ненаступления одного или нескольких обстоятельств, предусмотренных решением о выпуске структурных облигаций.

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. размещаемые Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

4.2.3. Для облигаций без срока погашения указывается данное обстоятельство. По усмотрению эмитента указывается на право эмитента отказаться в одностороннем порядке от выплаты процентов по таким облигациям.

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.

4.3. Для облигаций с ипотечным покрытием указываются права владельцев облигаций, возникающие из залога ипотечного покрытия, в соответствии с условиями такого залога, указанными в настоящем решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с ипотечным покрытием к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога ипотечного покрытия. Указывается на то, что передача прав, возникших из залога ипотечного покрытия, без передачи прав на облигацию с ипотечным покрытием является недействительной.

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

4.4. Для опционов эмитента указываются

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.

4.5. В случае если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами, указываются

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. размещаемые Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

4.6. В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, указывается данное обстоятельство. Указываются особенности, связанные с учетом и переходом прав на указанные ценные бумаги, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

В случае если имеются иные ограничения в обороте ценных бумаг настоящего выпуска, указываются особенности, связанные с учетом и переходом прав на ценные бумаги настоящего выпуска:

Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Решения о выпуске и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации и организаторами торгов.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Право на Биржевую облигацию переходит к приобретателю с даты внесения приходной записи по счету депо приобретателя.

Права, закрепленные Биржевой облигацией, переходят к их приобретателю с даты перехода прав на эту ценную бумагу.

В случае расхождений в содержании Решения о выпуске, а также изменений, внесенных в указанные документы, в том числе в случае их составления в электронной форме (в форме электронных документов), преимущественную силу имеет соответствующий документ, находящийся в центральной депозитарии.

Иные ограничения в обороте Биржевых облигаций не предусмотрены.

5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

5.1. Форма погашения облигаций

форма погашения облигаций: погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте Решения о выпуске, приведены в пункте 6.1 Программы.

5.2. Срок погашения облигаций

срок (дата) погашения облигаций, или порядок его определения: Биржевые облигации погашаются в 1274 (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций (далее - Дата погашения).

Дата начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

Если Дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

5.3. Порядок и условия погашения облигаций

порядок и условия погашения облигаций:

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет погашения путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.

При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

В случае если на момент совершения Эмитентом действий по осуществлению выплат по Биржевым облигациям законодательством Российской Федерации и (или) подзаконными нормативными правовыми актами будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем подпункте, исполнение обязательств Эмитентом по осуществлению выплат по Биржевым облигациям будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или подзаконных нормативных правовых актов, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Погашение Биржевых облигаций имуществом не предусмотрено.

5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. размещаемые Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости (здесь, ранее и далее под номинальной стоимостью подразумевается номинальная стоимость Биржевых облигаций или ее непогашенная часть) и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Размер процента (купона) или порядок определения процентной ставки определяются уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента в следующем порядке:

- 1) процентная ставка по первому купону или порядок определения процентной ставки по первому купону определяется Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций.
- 2) порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго

Размеры процентных ставок со второго купона по четырнадцатый купон включительно по Биржевым облигациям равны размеру процентной ставки по первому купону по Биржевым облигациям.

Расчет суммы выплат по каждому i -му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

$$КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%), \text{ где}$$

КД _{i} - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i -му купонному периоду в российских рублях;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации в российских рублях;

C_i - размер процентной ставки по i -му купону, проценты годовых;

ДНКП(i) - дата начала i -го купонного периода;

ДОКП(i) - дата окончания i -го купонного периода;

i - порядковый номер купонного периода ($i=1, 2, \dots, 14$).

КД _{i} рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

в случае если доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды), указываются данные периоды или порядок их определения:

Биржевые облигации имеют 14 (Четырнадцать) купонных периодов. Длительность каждого купонного периода составляет 91 (Девяносто один) день.

Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:

$$ДНКП(i) = ДНР + 91 * (i-1), \text{ где}$$

ДНР - дата начала размещения Биржевых облигаций;

i - порядковый номер соответствующего купонного периода, ($i = 1, 2, \dots, 14$);

ДНКП(i) - дата начала i -го купонного периода.

Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:

$ДОКП(i) = ДНР + 91 * i$, где

ДНР - дата начала размещения Биржевых облигаций;

i - порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1, 2, ..., 14);

ДОКП(i) - дата окончания i-го купонного периода.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте Решения о выпуске, приведены в пункте 6.3 Программы.

5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода по Биржевой облигации. Порядок определения дат окончания купонных периодов по Биржевым облигациям указан в п. 5.4 Решения о выпуске.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме:

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет выплаты купонного дохода путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Выплата купонного дохода Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке. Выплата (передача) дохода по Биржевым облигациям в неденежной форме не предусмотрена.

Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат при выплате дохода по Биржевым облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями взаимности от способа учета прав на Биржевые облигации.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на казначейский счет депо Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

В случае если на момент совершения Эмитентом действий по осуществлению выплат по Биржевым облигациям законодательством Российской Федерации и (или) подзаконными нормативными правовыми актами будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в

настоящем подпункте, исполнение обязательств Эмитентом по осуществлению выплат по Биржевым облигациям будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или подзаконных нормативных правовых актов, действующих на момент совершения соответствующих действий.

5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

5.6.1. Порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в случаях и в порядке, указанных в настоящем пункте Решения о выпуске.

события и/или условия, при которых у владельцев будет возникать право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций:

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций при наступлении любого из следующих событий и/или условий (далее по тексту «События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций»):

1) делистинг Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам, за исключением случаев делистинга, связанных с погашением (досрочным погашением) Биржевых облигаций Эмитентом.

Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является дата раскрытия организатором торговли (биржей) информации о принятии решения об исключении Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи, в результате которого Биржевые облигации перестанут быть допущенным к организованным торгам, или дата получения Эмитентом уведомления организатора торговли (биржи) о принятии указанного решения в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

2) отзыв российским рейтинговым агентством, включенным Банком России в реестр кредитных рейтинговых агентств, кредитные рейтинги, присвоенные которыми, используются Советом директоров Банка России при определении необходимых уровней соответствующих рейтингов в соответствии с п. 17.5 ст. 18 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (далее - «Российское рейтинговое агентство»), кредитного рейтинга Эмитента по инициативе Эмитента.

Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций считается дата публикации Российским рейтинговым агентством пресс-релиза об отзыве кредитного рейтинга Эмитента на странице соответствующего Российского рейтингового агентства в сети Интернет.

Не являются отзывом Российским рейтинговым агентством рейтинга Эмитента по инициативе Эмитента следующие случаи:

- отзыв кредитного рейтинга Эмитента сопровождается присвоением Эмитенту кредитного рейтинга на основании измененной либо скорректированной методологии присвоения кредитных рейтингов;
- не позже даты такого отзыва Эмитенту будет присвоен кредитный рейтинг иным Российским рейтинговым агентством.

3) изменение аудиторской организации, осуществляющей аудит годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее по тексту - «МСФО»), кроме случаев замены аудиторской организации на компанию, входящую в одну из следующих глобальных сетей аудиторских компаний:

- Deloitte Touche Tohmatsu (Делойт Туш Томацу);
- PricewaterhouseCoopers (Прайсуотерхаускоперс);
- Ernst & Young (Эрнст энд Янг);
- KPMG (КПМГ),

(далее совместно - «Независимые аудиторы»).

Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является дата заключения Эмитентом договора по проведению аудита годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО, с аудитором, который не является Независимым аудитором.

4) принятие судом судебного акта о признании обоснованным требований заявителя о признании Эмитента банкротом.

Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является дата публикации уполномоченным судом на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://kad.arbitr.ru/> резолютивной части соответствующего судебного акта.

5) просрочка исполнения Эмитентом обязательств по любым кредитным договорам на сумму свыше 500 000 000 (Пятисот миллионов) рублей, о чем было заявлено в требовании контрагента Эмитента по соответствующему нарушенному обязательству.

Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является дата получения Эмитентом требования контрагента по соответствующему нарушенному обязательству о досрочном прекращении или необходимости досрочного исполнения Эмитентом своих обязательств согласно условиям соответствующих кредитных договоров.

6) просрочка исполнения Эмитентом обязательств по синдицированным кредитам и по публичным долговым инструментам Эмитента (за исключением обязательств по Биржевым облигациям), на сумму свыше 500 000 000 (Пятисот миллионов) рублей, о чем было заявлено в требовании контрагента Эмитента по соответствующему нарушенному обязательству.

Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является дата получения Эмитентом требования контрагента по соответствующему нарушенному обязательству о досрочном прекращении или необходимости досрочного исполнения Эмитентом своих обязательств по соответствующим синдицированным кредитам и/или публичным долговым инструментам Эмитента (как это определено условиями соответствующих договоров синдицированных кредитов и выпусков публичных долговых инструментов).

Для целей подпунктов 5 и 6, указанных выше, во избежание сомнений, Эмитент не принимает на себя обязательства по раскрытию указанных договоров либо иных связанных с ними документов, иначе чем прямо предусмотрено существующим в отношении Эмитента порядком раскрытия информации, а владелец Биржевых облигаций не вправе требовать раскрытия Эмитентом указанных договоров и документов.

7) наличие вступивших в законную силу и неисполненных Эмитентом решений компетентного суда по иску (искам) с общей суммой исковых требований к Эмитенту, подлежащих удовлетворению на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и более, заявленному (заявленным) в связи с неисполнением Эмитентом обязательств.

Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является дата вступления в законную силу решения компетентного суда, в результате чего общая

сумма исковых требований, удовлетворённых таким решением, и исковых требований, удовлетворённых на основании иных ранее принятых и вступивших в законную силу решений компетентных судов и не исполненных на текущую дату, составила 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и более.

8) наличие вступившего в законную силу решения компетентного суда по каждому иску с общей суммой исковых требований к Эмитенту, подлежащих удовлетворению на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и более.

Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является дата вступления в законную силу решения компетентного суда по каждому иску с общей суммой исковых требований к Эмитенту на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и более.

9) утрата Контроля (как этот термин определен далее в настоящем подпункте) со стороны Круковского Алексея Николаевича (далее – «Бенефициар»).

Под «Контролем» понимается прямое или косвенное владение Бенефициаром более 50% долей в уставном капитале Эмитента, а равно наличие у Бенефициара более 50% голосов в высшем органе управления Эмитента.

Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является:

в случае прекращения прямого контроля - дата, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о прекращении (снижении доли) участия Бенефициара в Эмитенте при условии, что Бенефициар перестал быть контролирующим лицом Эмитента (отсутствие косвенного владения);

в случае прекращения косвенного контроля:

- дата, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о прекращении (снижении доли) участия в нем организации, подконтрольной Бенефициару;
- дата, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о расторжении или прекращении по иным основаниям заключенного организацией, подконтрольной Бенефициару, договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения, акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого являлось осуществление прав, удостоверенных долями Эмитента.

В случае прекращения (отсутствия) прямого контроля Бенефициара над Эмитентом представитель владельцев Биржевых облигаций (далее по тексту - «Представитель владельцев облигаций») либо, в случае его отсутствия, владелец Биржевых облигаций вправе запросить у Эмитента информацию, подтверждающую наличие у Бенефициара косвенного владения более чем 50% долей в уставном капитале Эмитента либо наличие более 50% голосов в высшем органе управления Эмитента. Соответствующая информация должна быть предоставлена Представителю владельцев облигаций либо, в случае получения запроса от владельца Биржевых облигаций, должна быть раскрыта Эмитентом в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Решения о выпуске.

Если в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса информация не была предоставлена Представителю владельцев облигаций либо не была раскрыта Эмитентом, данное Событие досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций считается наступившим.

10) нераскрытие Эмитентом в течение 120 (Ста двадцати) дней после окончания финансового года годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с МСФО, вместе с аудиторским заключением одного из Независимых аудиторов в отношении такой финансовой отчетности на русском языке на Странице в сети Интернет.

Публикуемая Эмитентом годовая консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с МСФО, должна содержать все необходимые компоненты (показатели) для расчета Консолидированного Коэффициента Финансового Левериджа в порядке, указанном далее.

11) несоблюдение Эмитентом следующего финансового показателя - уровень Консолидированного

Коэффициента Финансового Левериджа не выше показателя 3,0:1.

При этом указанные термины имеют следующее значение:

«Консолидированный Коэффициент Финансового Левериджа» - означает показатель, рассчитываемый на основании годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента по МСФО за отчетный период (календарный год) по следующей методике:

Консолидированный Коэффициент Финансового Левериджа = А / Б, где

А - Чистый долг за вычетом остатков денежных средств покупателей на счетах эскроу и остатков денежных средств на покрытых аккредитивах, открытых для целей строительства объектов Группы - одноименный показатель, указанный в Примечании «Кредиты и займы» к годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента по МСФО за отчетный период (календарный год).

Б - Прибыль до вычета финансовых расходов, налогов, амортизации и обесценения инвестиционного имущества (ЕБИТДА) - одноименный показатель, указанный в годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента по МСФО за отчетный период (календарный год).

При этом, Консолидированный Коэффициент Финансового Левериджа рассчитывается на дату окончания каждого завершенного отчетного года на основании данных опубликованной годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО.

Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является дата предоставления Эмитентом Представителю владельцев облигаций Отчета Эмитента (как этот термин определен далее), содержащего информацию о несоблюдении Эмитентом уровня Консолидированного Коэффициента Финансового Левериджа или информацию о невозможности рассчитать Консолидированный Коэффициент Финансового Левериджа ввиду отсутствия соответствующих компонентов (показателей) для расчета Консолидированного Коэффициента Финансового Левериджа в опубликованной годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с МСФО, а в случае, когда Представитель владельцев облигаций отсутствует (не назначен) - 11 (Одиннадцатый) рабочий день с даты, в которую Отчет Эмитента должен быть раскрыт Эмитентом в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Решения о выпуске.

12) непредставление Эмитентом Представителю владельцев облигаций (кроме случаев, когда Представитель владельцев облигаций отсутствует (не назначен)) Отчета Эмитента в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, в которую Отчет Эмитента должен быть предоставлен.

Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является 11 (Одиннадцатый) рабочий день с даты, в которую Отчет Эмитента должен был быть предоставлен Представителю владельцев облигаций.

13) для случая, когда Представитель владельцев облигаций отсутствует (не назначен) - нераскрытие Отчета Эмитента в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, в которую Отчет Эмитента должен быть раскрыт Эмитентом в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Решения о выпуске.

Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является 11 (Одиннадцатый) рабочий день с даты, в которую Отчет Эмитента должен был быть раскрыт Эмитентом в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Решения о выпуске.

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения облигаций: Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается накопленный купонный доход, рассчитываемый на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.

срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о досрочном погашении принадлежащих им облигаций: Владельцы Биржевых облигаций

вправе предъявить Эмитенту соответствующие требования об их приобретении в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после дня раскрытия Эмитентом и (или) Представителем владельцев облигаций информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций, а Эмитент обязан погасить такие Биржевые облигации не позднее 7 (Семи) рабочих дней после даты окончания указанного срока.

Если информация о возникновении права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций не раскрывается Эмитентом и (или) Представителем владельцев облигаций в течение 3 (Трех) рабочих дней, владельцы Биржевых облигаций вправе предъявлять требования об их досрочном погашении, а Эмитент обязан погасить такие Биржевые облигации не позднее 7 (Семи) рабочих дней после даты получения соответствующего требования.

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения облигаций

Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим централизованный учет прав на ценные бумаги, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи требований (инструкций) о досрочном погашении Биржевых облигаций таким организациям.

Требование (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, а также количество ценных бумаг, досрочного погашения которых оно требует, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица и иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами депозитариев.

В дополнение к требованию (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту необходимые документы для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям. В случае непредставления или несвоевременного предоставления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование (инструкция) о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется в соответствии с действующим законодательством.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, требование (инструкцию) о досрочном погашении Биржевых облигаций лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и требование (инструкцию) о досрочном погашении Биржевых облигаций, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Требование (инструкция) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается полученным Эмитентом в день его получения НРД.

Со дня получения НРД, или иным депозитарием, осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, от их владельца указания (инструкции) о предъявлении требования (инструкции) к Эмитенту о досрочном погашении и до дня внесения по счету НРД или иного депозитария, осуществляющего учет прав на Биржевые облигации, записей, связанных с таким досрочным погашением, либо до дня получения информации об отзыве владельцем своего требования (инструкции) владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для досрочного погашения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и иные депозитарии, осуществляющие учет прав на Биржевые облигации, без поручения владельца вносят

запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.

порядок и условия досрочного погашения облигаций

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев в случае наступления События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, то, для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций применяются все положения в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные Решением о выпуске. Права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций, определенные в п. 6.5.1 Программы, надлежаще выполненными.

При осуществлении Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев записи, связанные с их досрочным погашением, вносятся НРД без поручения (распоряжения) владельцев и иных депозитариев, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, на основании документов, подтверждающих исполнение обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, и полученных требований об их досрочном погашении.

Списание погашаемых Биржевых облигаций со счета депо депозитария таких Биржевых облигаций в порядке, установленном настоящим пунктом, является основанием для осуществления депозитарием, осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, записи о прекращении прав на погашаемые Биржевые облигации по счетам депо депонента без поручения последнего.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения требования (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее - Срок рассмотрения требования (инструкции) о досрочном погашении).

В случае принятия Эмитентом решения об отказе в удовлетворении требования (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения Срока рассмотрения требования (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) требования (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт счет депо, обязаны передать ее своему депоненту.

Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) требования (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается исполненной с даты ее получения НРД.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении требования (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права обратиться с требованиями (инструкциями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае принятия Эмитентом решения об удовлетворении требования (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций, досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с внутренними правилами НРД, регламентирующими процедуру досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права

по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депозитарием депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет досрочного погашения путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Передача денежных выплат в счет досрочного погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций, по которым поступили требования о досрочном погашении Биржевых облигаций, соответствующие требованиям, указанным выше в данном пункте.

порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций.

(а) Информация о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций, включая информацию об основании, повлекшем возникновение у владельцев Биржевых облигаций такого права и порядке осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты (момента) наступления События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

(б) Информация о прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций, включая информацию об основании, повлекшем прекращение у владельцев Биржевых облигаций такого права, и дате (порядке определения даты), с которой у владельцев Биржевых облигаций прекратилось такое право, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

(в) Представитель владельцев облигаций на основании полученного от Эмитента Отчета эмитента раскрывает в сети Интернет по адресам <http://lcpis.ru/>, <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599> (или иным адресам в сети Интернет, используемым соответствующим представителем владельцев облигаций, в случае определения Эмитентом иного представителя владельцев облигаций, нежели указанного в п.9 Решения о выпуске) следующую информацию о наступлении либо ненаступлении Событий досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций:

- о наступлении либо ненаступлении Событий досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций, за исключением таковых, связанных с соблюдением уровня Консолидированного Коэффициента Финансового Левериджа, не позднее 30-го числа каждого из следующих месяцев: апрель, июль, октябрь, январь,
- о наступлении либо ненаступлении Событий досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций, связанных с соблюдением уровня Консолидированного Коэффициента

Финансового Левериджа, не позднее 150 (Ста пятидесяти) дней после окончания финансового года.

(г) В случае отсутствия Представителя владельцев облигаций (не назначен) на момент раскрытия, предусмотренного в подпункте (в) настоящего пункта Решения о выпуске Эмитент обязуется раскрывать следующую информацию о наступлении либо ненаступлении Событий досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций:

- Эмитент раскрывает Отчет Эмитента, содержащий информацию о наступлении либо ненаступлении каждого из Событий досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций, за исключением таковых, связанных с соблюдением уровня Консолидированного Коэффициента Финансового Левериджа, на Странице в сети Интернет в течение 10 (Десяти) рабочих дней после наступления 20-го числа каждого из следующих месяцев: апрель, июль, октябрь, январь;
- Эмитент раскрывает Отчет Эмитента, содержащий информацию о наступлении либо ненаступлении каждого из Событий досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций, связанных с соблюдением уровня Консолидированного Коэффициента Финансового Левериджа, на Странице в сети Интернет в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты истечения 120 (Ста двадцати) дней после окончания финансового года;
- Эмитент в случае получения запроса от владельца Биржевых облигаций раскрывает информацию, подтверждающую наличие у Бенефициара косвенного владения более чем 50% долей в уставном капитале Эмитента либо наличие более 50% голосов в высшем органе управления Эмитента, на Странице в сети Интернет в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса от владельца Биржевых облигаций.

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций.

Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать, в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

иные условия досрочного погашения облигаций

Эмитент предоставляет Представителю владельцев облигаций отчет в форме, предусмотренной договором между Эмитентом и Представителем владельцев облигаций на оказание услуг представителя владельцев облигаций (ранее и далее - «Отчет Эмитента»), содержащий информацию о наступлении либо ненаступлении каждого из Событий досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций за исключением такого, связанного с соблюдением уровня Консолидированного Коэффициента Финансового Левериджа, не позднее 20 числа каждого из следующих месяцев: апрель, июль, октябрь, январь.

Эмитент предоставляет Представителю владельцев облигаций Отчет Эмитента, содержащий информацию о наступлении либо ненаступлении каждого из Событий досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций, связанных с соблюдением уровня Консолидированного Коэффициента Финансового Левериджа, в срок, предусмотренный для раскрытия годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитентом согласно подпункту 10 настоящего пункта Решения о выпуске.

Эмитент обязуется сообщить Представителю владельцев облигаций о наступлении любого из Событий досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций не позднее следующего рабочего дня с момента наступления соответствующего События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций в порядке и форме, предусмотренной договором между Эмитентом и Представителем владельцев облигаций на оказание услуг представителя владельцев облигаций.

для облигаций без срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»:

Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.

Для облигаций, эмитент которых идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "зеленые облигации", или "социальные облигации", или "облигации устойчивого развития" указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, либо указывается на то, что такое право владельцам облигаций не предоставляется. Для облигаций, эмитент которых идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "инфраструктурные облигации" указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций:

Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «инфраструктурные облигации».

Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «зеленые облигации».

Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «социальные облигации».

Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «облигации устойчивого развития».

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте Решения о выпуске, приведены в пункте 6.5.1

Программы.

5.6.2. Порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

Предусмотрена возможность досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с пунктом 6.5.2 Программы.

Досрочное (частичное досрочное) погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте Решения о выпуске, приведены в пункте 6.5.2 Программы.

5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

На момент подписания Решения о выпуске платежный агент не назначен.

возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях: Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по выпуску Биржевых облигаций.

Информация о назначении Эмитентом платежного агента и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в Ленте новостей не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги платежного агента, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу.

5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям

Эмитент не является кредитной организацией. Возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям Решением о выпуске не предусматривается.

5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа

Эмитент не является кредитной организацией. Возможность прощения долга по Биржевым облигациям Решением о выпуске не предусматривается.

6. Сведения о приобретении облигаций

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте Решения о выпуске, приведены в пункте 7 Программы.

6.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев)

Обязанность приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.

6.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)

Предусмотрена возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании

публичных безотзывных оферт Эмитента.

Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Программы. При принятии указанного решения должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций.

Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.

порядок и условия приобретения облигаций:

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с порядком и условиями, указанными в опубликованном решении Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

В связи с этим владелец Биржевых облигаций, подавший или по поручению которого подано требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, соглашается с тем, что его требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций может быть акцептовано полностью или в части.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте Решения о выпуске, приведены в пункте 7.2 Программы.

7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

7.1. Вид предоставляемого обеспечения

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

7.2. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

7.3. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

7.3.1. Условия обеспечения обязательств по облигациям с залоговым обеспечением (за исключением облигаций с ипотечным покрытием)

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

7.3.2. Условия обеспечения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

7.3.3. Условия обеспечения обязательств по облигациям, обеспеченным поручительством

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

7.3.4. Условия обеспечения обязательств по облигациям, обеспеченным гарантией

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

7.3.5. В случае если сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в программе облигаций, вместо таких сведений может указываться ссылка на соответствующий пункт программы облигаций с указанием на ее регистрационный номер и дату регистрации.

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

7.4. По усмотрению эмитента приводятся сведения об очередности обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпусков, исполнение обязательств по которым обеспечивается за счет того же обеспечения, которое предоставляется по облигациям настоящего выпуска.

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

8. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций

8.1. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "зеленые облигации", указываются условия и сведения, предусмотренные пунктом 65.1 Положения Банка России от 19.12.2019 № 706-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг»:

Эмитент не идентифицирует выпуск Биржевых облигаций с использованием слов «зеленые облигации»,

8.2. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "социальные облигации", указываются условия и сведения, предусмотренные пунктом 66.1 Положения Банка России от 19.12.2019 № 706-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг»:

Эмитент не идентифицирует выпуск Биржевых облигаций с использованием слов «социальные облигации».

8.2.1. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "облигации устойчивого развития", указываются условия и сведения, предусмотренные пунктами 65.1 и 66.1 Положения Банка России от 19.12.2019 № 706-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг».

Эмитент не идентифицирует выпуск Биржевых облигаций с использованием слов «облигации устойчивого развития».

8.3. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "инфраструктурные облигации", указываются следующие условия и сведения:

Эмитент не идентифицирует выпуск Биржевых облигаций с использованием слов «инфраструктурные облигации».

9. Сведения о представителе владельцев облигаций

полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»;

место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом 53, помещение 1а, комната 26;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025402483809;

дата его присвоения: 17.12.2002 г.;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5406218286;

обязанности представителя владельцев Биржевых облигаций: Представитель владельцев облигаций при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах всех владельцев Биржевых облигаций добросовестно и разумно. Представитель владельцев облигаций вправе привлекать иных лиц для исполнения своих обязанностей. В этом случае Представитель владельцев облигаций отвечает за действия указанных лиц как за свои собственные.

Обязанности Представителя владельцев облигаций определяются Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также пунктом 5.6.1 Решения о выпуске.

Расходы Представителя владельцев облигаций, связанные с обращением в арбитражный суд, осуществляются за счет за счет владельцев Биржевых облигаций.

размер ответственности представителя владельцев Биржевых облигаций: Представитель владельцев облигаций обязан по требованию владельцев Биржевых облигаций возместить причиненные им убытки.

Договором, на основании которого действует Представитель владельцев облигаций, размер ответственности Представителя владельцев облигаций за убытки, причиненные владельцам Биржевых облигаций в результате его неосторожных действий (бездействия), ограничен суммой, равной его десятикратному ежегодному вознаграждению.

10. Обязательство эмитента

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

11. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям

Информация в настоящем пункте не представляется, т.к. предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

12. Иные сведения

1. В любой день между датой начала размещения и датой погашения Биржевых облигаций величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_i * \text{Nom} * (T - T(i-1)) / (365 * 100\%), \text{ где}$$

i - порядковый номер купонного периода, $i=1, 2, \dots, 14$;

НКД - накопленный купонный доход в российских рублях;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации в российских рублях,

C_i - размер процентной ставки i -того купона, в процентах годовых;

$T(i-1)$ - дата начала i -того купонного периода (для случая первого купонного периода $T(i-1)$ - это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри i -купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

2. Иные сведения, подлежащие включению в Решение о выпуске, а также иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, указаны в Программе.